

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL

NR.34/18.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Drăgușeni, județul Galați**

Inițiator: Dima Madalina Nicoleta , viceprimar cu atribuții primar
Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.34/18.09.2026

Consiliul Local al Comunei Draguseni, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară
din data de 21.09.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului ;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al Comunei Draguseni;
 - Prevederile HCL nr. 46 / 31.08.2009 ;
 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni;
 - Extrasele de carte funciară nr.106060, 106059,106058, 106050
 - Prevederile art. 354–357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘENI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1.Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni, în sensul individualizării terenurilor având categoria de folosință „pășune”, care sunt înscrise în prezent în inventar, fără indicarea individuală a suprafeței , tarlalei și parcelei.

Art. 2.Datele individualizate sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni se actualizează în mod corespunzător, prin înlocuirea poziției evidențiată fără elemente de individualizare, cu pozițiile distincte prevăzute în Anexa nr. 1

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Drăgușeni, prin compartimentele de specialitate, să efectueze demersurile necesare pentru actualizarea evidențelor patrimoniale și financiar-contabile ale comunei, precum și, pentru înscrierea/actualizarea datelor în evidențele de carte funciară.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Drăgușeni, Instituției Prefectului – Județul Galați, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR -Dima Madalina Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA DRĂGUȘENI
PRIMAR
Nr. 6474 /18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni, județul Galați

Având în vedere necesitatea actualizării și corelării evidenței patrimoniului comunei Drăgușeni cu situația tehnică și cadastrală reală a terenurilor aflate în proprietatea privată a comunei, se impune modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei.

În inventarul domeniului privat al comunei Drăgușeni, terenurile având categoria de folosință „pășune” sunt evidențiate, în prezent, fără individualizarea corespunzătoare a suprafeței, tarlalei și parcelei.

Pentru asigurarea unei evidențe patrimoniale complete și corecte, este necesară individualizarea acestor terenuri prin identificarea elementelor tehnice și cadastrale, respectiv amplasament, tarla, parcelă, suprafață, categorie de folosință și număr cadastral și număr de carte funciară.

Prin proiectul de hotărâre se propune:

1. modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni;
2. individualizarea terenurilor cu categoria de folosință „pășune” prin indicarea amplasamentului, tarlalei, parcelei, suprafeței și, a numărului cadastral și a numărului de carte funciară;
3. corelarea evidenței patrimoniale cu documentația cadastrală și evidențele de carte funciară;
4. efectuarea demersurilor necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați pentru actualizarea/rectificarea înscrierilor din cartea funciară, intrucat potrivit HCL nr.46 /31.08.2009 privind aprobarea trecerii din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al comunei a unor bunuri cuprinse in anexa 24 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei, terenurile cu categoria de folosinta pasune, apartin domeniului privat al comunei.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la patrimoniul unităților administrativ-teritoriale și inventarul bunurilor din domeniul

privat, precum și prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, consider oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni, județul Galați.

INIȚIATOR,

VICEPRIMAR -Dima Madalina Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA DRĂGUȘENI
Nr.6491 /18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni, județul Galați

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni, constat următoarele:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni cuprinde terenuri având categoria de folosință „pășune”, evidențiate fără individualizarea corespunzătoare a suprafeței, tarlalei și parcelei.

Având în vedere că inventarul domeniului privat trebuie să reflecte în mod corespunzător bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale, se impune verificarea documentelor care justifică apartenența juridică a imobilului și, după caz, efectuarea demersurilor necesare pentru clarificarea situației juridice și cadastrale.

Precizez că în urma lucrărilor de înregistrare sistematică, au fost înființate carti funciare pentru suprafețele de pasune prevazute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre nr.34/18.09.2026, respectiv CF 106060,106059,106058,106050, notându-se eronat mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

În acest sens, proiectul de hotărâre prevede:

1. modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni;
2. individualizarea terenurilor cu categoria de folosință „pășune” prin indicarea amplasamentului, tarlalei, parcelei, suprafeței și, a numărului cadastral și a numărului de carte funciară;
3. corelarea evidenței patrimoniale cu documentația cadastrală și evidențele de carte funciară;
4. efectuarea demersurilor necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați pentru actualizarea/rectificarea înscrierilor din cartea funciară, întrucât potrivit HCL nr.46 /31.08.2009 privind aprobarea trecerii din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al comunei a unor bunuri cuprinse în anexa 24 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Drăgușeni, terenurile cu categoria de folosință pasune, aparțin domeniului privat al comunei.

Din punct de vedere tehnic și administrativ, modificarea și completarea inventarului este necesară pentru asigurarea unei evidențe exacte și individualizate a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Drăgușeni.

Având în vedere cele prezentate, apreciez că Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Drăgușeni este necesar și poate fi supus analizei și adoptării Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Secretar general al comunei,
Gradina Ionela

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE NUMARUL 34/18.09.2026

Nr Crt.	Denumirea bunului	Categorie folosinta	Suprafata (ha)	Tarla	Parcela
1	Teren extravilan	Pasune	10,6473	116	878
2	Teren extravilan	Pasune	29,5138	116	877
3	Teren extravilan	Pasune	22,4032	116	876
4	Teren extravilan	Pasune	1,0878	116	878/1

