

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA DRAGUSENI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 21/29.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea solicitarii de trecere a imobilului Canton Draguseni din domeniul public al statului în domeniul public al UAT Draguseni

INITIATOR: DIMA Madalina-Nicoleta - Viceprimar cu atributii primar
Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului :21/29.05.2026

Consiliul local al comunei Draguseni, judetul Galati, intrunit in sedinta extraordinara din data de 09.06.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Draguseni;
- Avizul Comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Draguseni;
- Adresa Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare nr.1499/16.04.2026;
- Extrasul de carte funciara nr.108095 ;
- Prevederile art.554 ali.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată ;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art.243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.136 alin.1 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE :

Art. 1. Art.1 (1) Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare , în domeniul public al UAT Comuna Draguseni a imobilului CANTON situat în sat Draguseni, comuna Draguseni , Judetul Galati , având CF 108095, cu numărul cadastral 108095, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local respectiv „Centru de zi pentru varstnici”.

(2) Se declară imobilul mai sus menționat, bun de interes public local.

Art.2. (1) Preluarea efectivă se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, în domeniul public al UAT Comuna Draguseni.

(2) După preluare, imobilul - Canton prevăzut la art. 1, se utilizează în vederea realizarii investitiei „Centru de zi pentru varstnici” finanțata din bugetul de stat si bugetul local sau fonduri europene.

(3) Termenul de realizare a investiției este de 10 ani de la data efectuării predării – primirii.

(4) Dacă în termenul de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin.(1) nu se realizează obiectivul de interes public, acesta revine în domeniul public al statului și administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare.

Art. 3. Bunul menționat la art.1, după trecerea din domeniul public al Statului și administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare, în domeniul public al UAT

Comuna Draguseni va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al U.A.T. Comuna Draguseni, conform procedurii prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei Draguseni, viceprimarului cu atribuții de primar, Institutiei Prefectului Judetului Galati in vederea exercitarii controlului de legalitate a actelor si persoanelor interesate, prin afisare.

INITIATOR,
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII PRIMAR

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA DRAGUSENI
PRIMAR

Nr. ____/____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a imobilului Canton Draguseni din domeniul public al statului in domeniul public al UAT Draguseni

AVAND IN VEDERE:

- Adresa Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare nr.1499/16.04.2026;
- prevederile art 292 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de comodat nr.12.11.112 din 20.11.2012 incheiat intre Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare si Primaria comunei Draguseni;
- extrasul de carte funciara nr. 108095

Propunem, în conformitate cu prevederile 129 și a art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, promovarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Draguseni privind aprobarea solicitarii de trecere a imobilului Canton Draguseni din domeniul public al statului in domeniul public al UAT Draguseni.

Scopul proiectului este ca ulterior la acest amplasament să se realizeze obiectivului de investiții „Centru de zi pentru varstnici”.

Ținând cont de temeiurile legale, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a imobilului Canton Draguseni din domeniul public al statului in domeniul public al UAT Draguseni.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII PRIMAR,
DIMA Madalina Nicoleta

Nr. ____ / ____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a imobilului Canton Draguseni din domeniul public al statului in domeniul public al UAT Draguseni

Imobilul Canton situat în sat Draguseni, comuna Draguseni, judetul Galati, identificat prin Cartea Funciară nr.108095, număr cadastral 108095, având suprafața construită de 71 mp și teren curți construcții în suprafața de 1425 mp este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se află în administrarea Agenției Naționale de Imbunatatiri Funciare .

În prezent, imobilul nu mai este utilizat pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice instituției care îl administrează , astfel încât menținerea acestuia în domeniul public al statului nu mai răspunde necesităților actuale ale administratorului.

Se propune transmiterea imobilului menționat din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Imbunatatiri Funciare , în domeniul public al UAT Comuna Draguseni, în vederea realizării și dezvoltării unui obiectiv de interes public local, respectiv „Centru de zi pentru varstnici”.

Transferul bunului va permite valorificarea acestuia în beneficiul comunității locale și asigurarea unei utilizări eficiente, în concordanță cu strategiile de dezvoltare locală și cu nevoile identificate la nivelul autorității administrației publice locale.

Autoritatea administrației publice locale își asumă obligația de a menține destinația de interes public a imobilului și de a respecta regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public.

Propunerea este fundamentată pe prevederile:

- * art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- * prevederile referitoare la regimul juridic al proprietății publice;

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Drăgușeni proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului Canton Draguseni din domeniul public al statului în domeniul public al UAT Draguseni.

Secretar general al comunei,
Gradina Ionela

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108095 Draguseni

Nr. cerere	60623
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212611547



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Draguseni, Loc. Draguseni, Str Dragoș Vodă, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108095	1.425	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108095-C1	Jud. Galati, UAT Draguseni, Loc. Draguseni, Str Dragoș Vodă, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CANTON DRAGUȘENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25932 / 17/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Draguseni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108095 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6351.	A1
Act Normativ nr. LEGEA NR.138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HG 1574/04.12.2008 EMIS DE GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: Domeniu public;</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) AGENCIA NACIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCİARE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

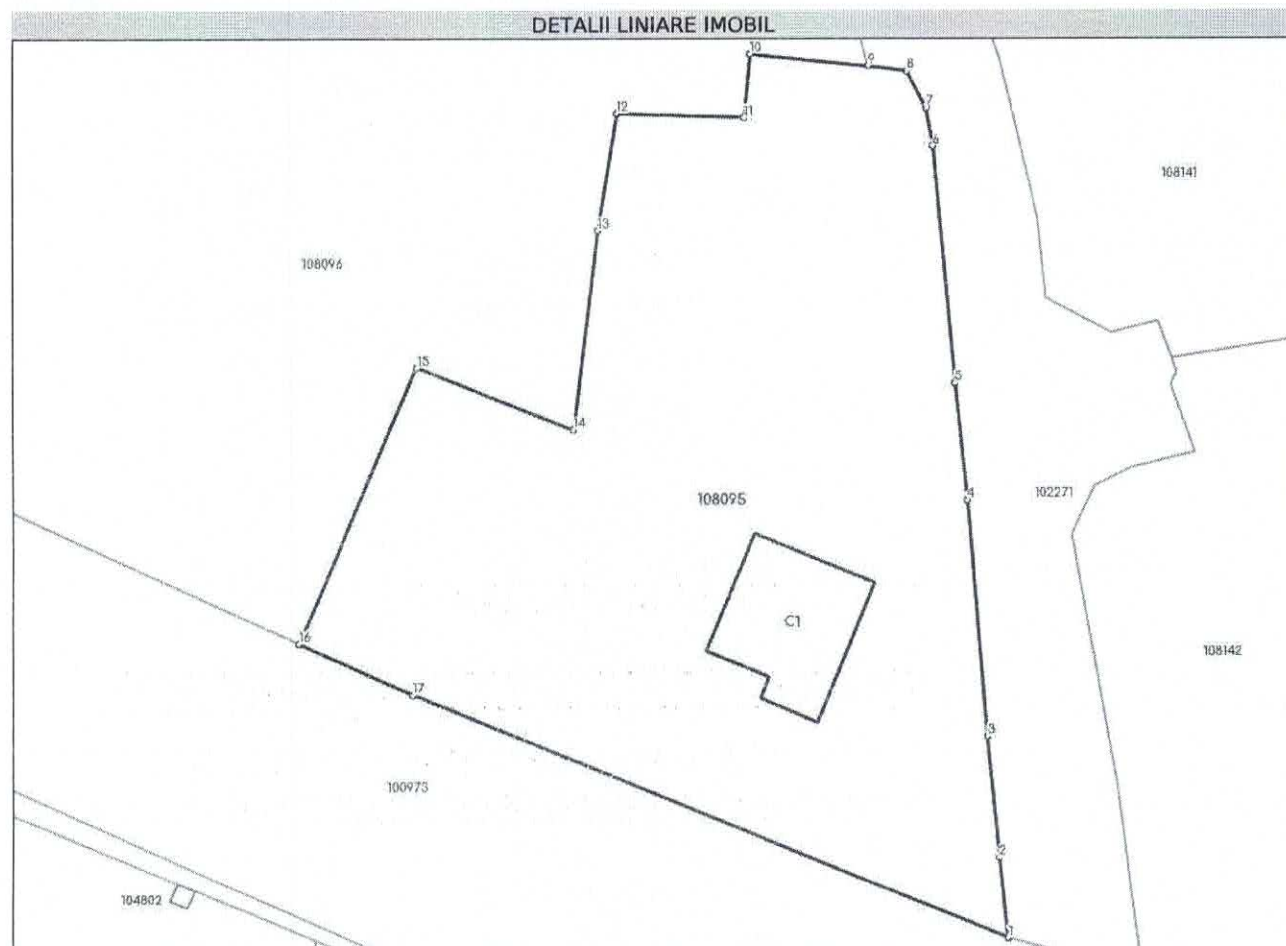
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108095	1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.425	85	722	-	Terenul este trecut în intravilan conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 7/11.07.2016

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108095-C1	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 71 mp; CANTON DRAGUȘENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	713.957,176 500.556,217	2	713.956,584 500.561,331	5.148
2	713.956,584 500.561,331	3	713.955,878 500.568,919	7.621
3	713.955,878 500.568,919	4	713.954,62 500.583,876	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	713.954,62 500.583,876	5	713.953,856 500.591,291	7.454
5	713.953,856 500.591,291	6	713.952,51 500.606,188	14.958
6	713.952,51 500.606,188	7	713.952,073 500.608,633	2.484
7	713.952,073 500.608,633	8	713.950,884 500.610,99	2.64
8	713.950,884 500.610,99	9	713.948,453 500.611,336	2.455
9	713.948,453 500.611,336	10	713.941,05 500.612,085	7.441
10	713.941,05 500.612,085	11	713.940,693 500.608,009	4.091
11	713.940,693 500.608,009	12	713.932,727 500.608,29	7.971
12	713.932,727 500.608,29	13	713.931,512 500.600,928	7.462
13	713.931,512 500.600,928	14	713.929,978 500.588,337	12.684
14	713.929,978 500.588,337	15	713.920,186 500.592,31	10.567
15	713.920,186 500.592,31	16	713.912,78 500.574,852	18.965
16	713.912,78 500.574,852	17	713.919,899 500.571,555	7.846
17	713.919,899 500.571,555	1	713.957,176 500.556,217	40.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 16:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Filiala teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați
Str. Științei 97
GALAȚI 800189 ROMÂNIA
CIF: 29275212
Tel: 0236 41 62 21
Fax: 0236 41 79 33
e-mail: galati@anif.ro
www.anif.ro



Către: Domnul Dumitru VINTILĂ
Primarul Comunei Drăgușeni

Referitor: Adresa UAT Drăgușeni nr. 2513/16.04.2026

Nr. 1499 / 16.04.2026

*Scuze ma secretar,
de primus in urmatoarea
sedinta de CL.
29.05.2026
Chy*

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2513/16.04.2026, înregistrată la FTIF Galați cu nr. 1499 / 16.04.2026, cu privire la preluarea imobilului Canton Drăgușeni, vă rugăm să ne transmiteți solicitarea de trecere a bunului din domeniul public al statului în domeniul public al UAT Drăgușeni, însoțită de următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă solicitarea de trecere a bunului imobil din domeniul public al statului în domeniul public al UAT în care, în mod obligatoriu, să fie menționat:
 - Scopul pentru care se solicită preluarea dreptului de administrare (ce investiție doriți să realizați pe acest imobil);
 - Durata de realizare a investiției;
 - Sursa de finanțare pentru realizarea investiției (fonduri proprii, bugetul de stat, fonduri nerambursabile, etc.);
 - Mențiunea că dacă investiția nu se realizează în perioada indicată bunul revine în domeniul public al statului;
 - Faptul că bunul preluat se declară de uz și de interes public local.
 - Referatul de aprobare al Hotărârii menționate, din care să rezulte justificarea temeinică a uzului și interesului public local;
 - Raportul de specialitate al Primăriei;
 - Avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului pentru Hotărârea Consiliului Local.

Cu stimă,

Director Filială Teritorială
Sorin Adrian PIRVU

Șef Serviciu Fin.-Cont.-Admin.
Elena Liliana DIACONU

Șef Serviciu Operațional
Iulian VIȚEL

Șef Serviciu PEP
Oana MANEA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați
Str. Științei nr. 97, Cod 800189
Tel: 0236 416 221 Fax: 0236 417 933 e-mail: galati@anif.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Filiala teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați
Str. Științei 97
GALAȚI 800189 ROMÂNIA
CIF: 29275212

Tel: 0236 41 62 21
Fax: 0236 41 79 33
e-mail: galati@anif.ro
www.anif.ro



Către: Domnul Dumitru VINTILĂ
Primarul Comunei Drăgușeni

Nr. 1499/14.09.2026

Referitor: Canton Drăgușeni - ANIF

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere contractul de comodat nr. 12.11.112/20.11.2012 încheiat între ANIF și entitatea pe care o reprezentați precum și faptul că acest imobil nu mai este necesar în desfășurarea activității ANIF, vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți interesați de transferul acestui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale.

În cazul unui răspuns afirmativ, vă rugăm să ne comunicați solicitarea dumneavoastră fermă în acest sens.

Cu stimă,

Director Filială Teritorială
Sorin Adrian PIRVU

Șef Serviciu PEP
Oana MANEA

Șef Serviciu Fin.-Cont.-Admin.
Elena Liliana DIACONU

Șef Serviciu Operațional
Iulian VIȚEL